

## Как выглядит неплательщик услуг ЖКХ?

18.07.2014

Считается, что основной неплательщик за услуги ЖКХ - малоимущий гражданин РФ, у которого не хватает финансов оплатить услуги ЖКХ.

Иногда СМИ описывают образ неплательщика за услуги ЖКХ как одинокого пенсионера, у которого просто нет денег с пенсии для уплаты «квартплаты». Однако специалисты системы ЕИРЦ /МФЦ сообщают, что пенсионеры по счетам за «коммуналку» оплачивают всегда.

Более того, если ЕПД или квитанция по каким-то причинам оказываются в почтовом ящике на день-другой позже, именно пенсионеры обращаются в абонентские отделы ЕИРЦ/МФЦ, переживают, что потеряли квитанцию за услуги ЖКХ и не смогут оплатить ее вовремя.

На данный момент в Москве основными неплательщиками за услуги ЖКХ являются обеспеченные люди, у которых есть финансовая возможность, для оплаты услуг ЖКХ. Отсутствует только желание.

Стоит вдуматься в статистику: 24% злостных неплательщика за услуги ЖКХ в городе Москве имеют в собственности 2 и более жилых помещения. Для большинства из них приобрести квартиру в столице оказалось более доступным, нежели оплатить жилищно-коммунальные услуги.

Злостные должники убеждены, что по каким-то причинам имеют право не оплачивать услуги ЖКХ. Это их жизненная позиция. В CAO, например, долги 1-ой семьи за услуги ЖКХ превысили один млн. руб.

Стоит понимать, что сколько долга ни копиться – платить по счету все равно придется. В случае, произошедшем в CAO, в счет погашения долга за ЖКХ услуги было описано имущество неплательщика, таким образом он лишился еще и автомобиля.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, услуги ЖКХ должны оплачиваться не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным периодом.

В случае, если у вас возникли финансовые проблемы и Вы не можете оплатить услуги ЖКХ, нужно обратиться в абонентский отдел ЕИРЦ/МФЦ, специалисты помогут Вам заключить договор о реструктуризации долга и составят удобный график погашения задолженностей.

Стоит помнить, что к должнику по оплате за ЖКУ могут быть применены соответствующие меры:

- приостановление или ограничение предоставления ЖКУ - БЕЗ СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ (согласно п.117-119 ПП РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений"
  - взыскание задолженности через суд, включая ПЕНИ (Согласно ч. 14 ст. 155 ЖК РФ )
  - наложение ареста на имущество должника, ограничение выезда за границу и т.д. - во исполнение судебного решения (согласно гл. 7 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
- Услуги ЖКХ – это такой же товар, который вы приобретаете. Только в магазине Вы расплачиваетесь незамедлительно, а за услуги ЖКХ – уже после того, как они были вам предоставлены.

---

Адрес страницы: <http://molzhaninovskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/1155938.html>

---

[Управа района Молжаниновский города Москвы](#)