

Сергей Собянин: Лицензирование в сфере управления многоквартирными домами предполагает строгие требования к компаниям

20.01.2015

В ходе заседания Президиума Правительства города Москвы было принято решение о создании комиссии по лицензированию управляющих компаний. Так же был определен состав комиссии и утверждено Положение.

По словам Сергея Собянина, проблема управляющих компаний касается абсолютно каждого жителя. В городе 500 подобных организаций, под управлением которых находится порядка 30 000 домов. «И компании эти разные. Есть добросовестные, которые пришли надолго, работают качественно, и претензий к ним нет. Есть и другие, которые приходят на рынок без соответствующей технической базы, без материальных возможностей, без какого-либо кадрового потенциала, приходят для того, чтобы, как говорится, просто срубить бабки и уйти с рынка», — заявил Мэр Москвы.

В дополнении он сообщил, что вопрос о необходимости более жесткого контроля УК был всегда актуальным. Вновь утвержденная комиссия примет решение по лицензированию компаний. «Лицензирование предполагает жесткие требования к управляющим компаниям. Оно предопределяет и наличие материальной базы, и техники, и опыта работы», — подчеркнул Сергей Собянин.

Таким образом, введение лицензирования с 1 мая текущего года является мерой получения гарантии на качественные услуги, предоставляемые управляющими компаниями в соответствии с ФЗ от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Полномочия, согласно Постановлению у лицензионной комиссии будут следующие:

- принятие решение и по выдаче и по отказу в деятельности управляющей компании
- проведение специализированного экзамена у физлиц, которые претендуют на получение квалификационного аттестата, дающего право на осуществление функций по управлению многоквартирными жилыми домами,
- участие в мероприятиях по лицензионному контролю;
- принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

По словам Петра Бирюкова, замэра по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, сначала комиссия будет аттестовывать руководящий состав УК на право управления многоквартирными домами. Наличие подобного аттестата является обязательным для ведения деятельности. «Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии будет осуществлять жилищная инспекция. Материальная база для приёма экзаменов, для работы, связанной с заключением контрактов, бланки — всё это подготовлено. И мы готовы в соответствии с утверждённым графиком приступить к работе», — сообщил П. Бирюков.

Комиссия по лицензированию состоит из 15 человек, 1/3 часть ее (5 чел) - представители общественных организаций, работающих в области управления домами.

«В неё вошли представители Московской городской Думы и ряда других общественных организаций, высших учебных заведений. Комиссия сформирована в соответствии с требованиями жилищного законодательства» - пояснил П. Бирюков. По его мнению, комиссия состоит из больших профессионалов в области ЖКХ.

Сам Петр Бирюков был назначен председателем данной комиссии, Мосжилинспекция будет обеспечивать организационно-техническую деятельность комиссии по лицензированию.

Все УК, в связи с новыми изменениями, должны будут пройти процедуру получения лицензии до 1 мая 2015 года.

По словам замэра по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, с 1 мая будут работать только те УК, которые получили лицензию. В ЖК РФ изменения уже внесены.

В городе 300 управляющих компаний, которые контролируют 30 000 домов. П.Бирюков рассказывает, что 130 из указанных компаний являются городскими и тоже подлежат лицензированию.

После 1 мая 2015 года Мосжилинспекция начнет проверки на наличие лицензий.

В целях реализации в городе основных положений ФЗ № 255-ФЗ постановлением столичного

Правительства были установлены административные регламенты по оказанию госуслуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и исполнения Мосжилинспекцией государственного функционала по осуществлению контроля.

Перечисленный список необходимых документов регламентируют общий порядок и нормативы по предоставления государственной услуги, в том числе, срок, состав и последовательность процесса административного согласования.

Мосжилинспекция, как лицензирующий орган, предоставляет подобные услуги.

Как сообщает П.Бирюков, те УК, которые не получают лицензию в срок и будут продолжать осуществлять деятельность, получают административный штраф.

Заммэра поясняет, что принятое сегодня решение комиссии – это первый этап по организации должного лицензирования управляющих компаний. «Для получения лицензии необходимо будет подтвердить не только профессионализм и знание законодательства, а также не иметь неснятой или непогашенной судимости — данное требование не позволит просочиться криминальным элементам в сферу управления жилищным фондом», — в дополнении сообщил П.Бирюков.

Главными требованиями для получения лицензии являются:

- наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата (выдаётся по итогам сдачи квалификационного экзамена);
- отсутствие должностных лиц лицензиата, соискателя лицензии в реестре дисквалифицированных лиц управляющих организаций;
- соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации о своей деятельности.
- отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации; юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

Заммэра добавил, что основным фактором в принятии решения в пользу выдачи лицензии является добросовестность к работе, открытая политика Управляющей организации.

Как верно отметил П. Бирюков, времени на получение разрешительных документов осталось мало, поэтому с 7 февраля начинается работа в данном направлении.

По его мнению, выдача лицензий должна освободить рынок от недобросовестных УК.

Сергей Собянин отметил, что работа по лицензированию должна быть четко организована для того чтобы исключить случаи, что к 1 мая некоторые управляющие организации не получили лицензии из-за бюрократии. «Организируйте эту работу, соберите управляющие компании, объясните новые требования так, чтобы они все чётко знали, куда идти, какие документы сдавать, какие к ним требования. Так, чтобы эта работа была максимально объективна», — добавил Сергей Собянин.

Стоит отметить, что лицензию выдают бессрочно. Процедура лицензирования не должна превышать по регламенту 45 дн. Для переоформления выданной лицензии или аннулирования выделяется 10 дн. Для получения дубликата или копии – 3 дня.

Адрес страницы: <http://molzhaniновskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/1526978.html>

[Управа района Молжаниновский города Москвы](#)