

В Москве налоговая нагрузка на бизнес снизится на 13-25% в период 2016-2018 гг

03.11.2015

Власти Москвы поддержали снижение ставок по налогам на имущество, налоговая база по которым определяется как стоимость по кадастру, такие поправки в московское законодательство одобрены на заседании президиума городского Правительства.

По налоговому кодексу со следующего 2016 года ставка имущественного налога должна быть в 2% от кадастровой стоимости. Но, когда в 2013 году принимался этот закон, было принято решение идти еще ниже, чем допущенные ставки, заранее предусматривая плавный прирост. Экономические условия сегодня заставляют под другим углом зрения посмотреть на налоговые платежи и сегодняшние подготовленные изменения вполне учитывают ситуацию на торгово-офисном рынке недвижимости, предусматривая дополнительное понижение ставок налога, сказала Наталья Сергунина, заммэра по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений.

По словам заммэра Н.Сергуниной, законопроект предусматривает следующие ставки по налогу: 2016 - 1,3% кадастровой стоимости (по действующему зак-ву - 1,5%); 2017 - 1,4% (сейчас 1,8%); 2018 - 1,5% (2%). Таким образом снижение общего налогообложения в 2018 году произойдет почти на четверть, пояснила Н.Сергунина.

А с 1 января 2017 налогообложение по стоимости кадастра предлагается распространить на все специализированные офисно-торговые здания вне зависимости от площади, расположенные на участках земли с соответствующим типом разрешенного пользования. Напомним, что сейчас налог взимается только со зданий площадью более 3 тыс. кв. м.

Принято решение брать налог с нежилых зданий выше 1 тыс. кв. м площадью при их фактическом коммерческом использовании. Сейчас налогом облагаются лишь здания площадью выше 2 тыс. кв. м.

На заседании президиума одобрено также предложение брать кадастровый налог с нежилых помещений многоквартирных домов, используемых фактически для размещения торговых объектов, офисов, общественного питания или бытового назначения, если их площадь совокупная выше 3 тыс. кв. м. В настоящее время учитывается только площадь каждого отдельно взятого помещения, превышающего 3 тыс. кв. м.

Такие изменения в целом уменьшат налоговую нагрузку бизнеса и справедливо распределят налоговую нагрузку, постепенно, выравнивая условия налогообложения для обладателей офисной и торговой недвижимости.

Законопроект в ближайшее время будет представлен на рассмотрение Мосгордумы.



Адрес страницы: <http://molzhaninovskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/2276640.html>

[Управа района Молжаниновский города Москвы](#)