

«Спецсчёт для вашего дома. Кому поможет город?» - новое голосование в проекте «Активный гражданин»

07.07.2016

С шестого июля на «Активном гражданине» начнется новое голосование «Спецсчет для вашего дома. Кому поможет город?», на котором горожане поделятся своим мнением о том, нужна ли их дому поддержка города при переходе на спецсчет для накопления на капитальный ремонт. Дома, набравшие большинство поддержавших голосов, получат консультационную помощь в подготовке документов и проведении общего собрания с целью изменения способа накопления на капремонт.

В Москве уже почти год действует новая система капремонта - собственники сами накапливают свои средства на проведение ремонта в доме. Взносы жильцов поступают и откладываются в «Фонде капитального ремонта многоквартирных домов», откуда распределяются для ремонтных работ в домах в порядке общей очереди. Законодательством предусмотрен и альтернативный способ - открытие специального счета в банке. В этом случае средства расходуются исключительно на ремонт только их дома.

Выбрать предпочтительный вариант и, при необходимости, перевести деньги на этот спецсчет москвичи могут самостоятельно и с помощью города. В рамках голосования «Активного гражданина» горожанам предлагается решить, нуждается ли их дом в такой помощи. Оргподдержку от города в подготовке документов и проведении общего собрания смогут получить дома, набравшие большинство положительных голосов.

«Спецсчет для вашего дома. Кому поможет город?» - это уже 3-е голосование на портале «Активный гражданин» по вопросу накопления средств на капремонт. По итогам предыдущих голосований встречи по организации общих собраний собственников прошли почти в 2 тысячах домов .

Спецсчет позволяет собственникам корректировать размер взноса, определять перечень и стоимость ремонтных работ, распоряжаться средствами, самостоятельно работать с необходимыми банками, проверять сметы, искать подрядчиков, вести работу с должниками. Он подходит для активных собственников. Владельцами спецсчета могут быть ТСЖ, ЖСК, региональный оператор или управляющая компания. При переходе на спецсчет сохраняются все льготы и субсидии, предусмотренные региональной программой капремонта.

Собственники квартир и других помещений могут в любое время принять решение об открытии спецсчета дома. Решение принимается общим собранием собственников большинством не менее 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принять участие в голосовании можно на сайте ag.mos.ru или в мобильном приложении проекта с шестого июля. Участвовать в голосовании могут только пользователи, указавшие свой адрес в профиле, чьи дома делают взносы на счет фонда капремонта.

Мнения экспертов

Вера Москвина, Исполнительный директор СРО «Межрегиональная гильдия управляющих ЖКХ», член Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ при Комитете Госдумы по жилищной политике и ЖКХ

Подобный опрос на портале проекта «Активный гражданин» несомненно полезен, и его необходимо проводить периодически, чтобы город мог помогать тем собственникам, которые захотят перейти от регионального оператора на спецсчет и копить деньги на ремонт своего дома самостоятельно. Специальный счет - лучшая форма заботы о многоквартирном доме и эффективная форма накопления средств на ремонт. Речь идет не только о формировании института ответственных собственников, а о появлении профессиональных собственников, которые не только хотят и могут заняться капремонтом, а делают это со знанием комплекса вопросов и процедурных тонкостей. Собственников необходимо обучать, давать навыки управления многоквартирными домами. А здесь без поддержки городских структур не обойтись. То, как в Москве выстроена система подготовки собственников для контроля за капремонтом, как налажена система обратной связи, говорит о степени заинтересованности всех сторон. Выявление с помощью опросов и обучение активных собственников должно быть постоянным процессом - частью городского механизма управления ЖКХа.

Елена Шомина, Профессор Кафедры местного самоуправления факультета социальных наук Высшей школы экономики (НИУ ВШЭ), профессор Высшей школы урбанистики

Такие опросы способствуют развитию института ответственных собственников и развитию навыков самоорганизации в управлении МКД. С момента реализации региональной программы капремонта собственники домов Москвы начали учиться выстраивать добрососедские отношения и создавать соседские общества, участвующие в планировании, организации капремонта и контроле над его

проведением. Никто лучше, чем сами жители, дом не знает. Горожане – самая заинтересованная сторона в вопросе капремонта дома.

Адрес страницы: <http://molzhaninovskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/3300750.html>

[Управа района Молжаниновский города Москвы](#)