

## Собянин: Большая часть объектов в Москве реставрируется инвесторами

23.03.2017

**Сегодня мэр Москвы Сергей Собянин посетил столичный памятник архитектуры «Жилой дом Н. Баулина», расположенный на улице Николаямская. Во время этого визита градоначальник заявил, что в прошлом году большая часть памятников была отреставрирована за счет денежных средств, поступивших от инвесторов.**

— Отрадно, что большая часть этих объектов сегодня реставрируется за счет частных инвесторов. Такого никогда не было, — поделился Собянин.

В настоящее время 94% памятников Москвы находятся в хорошем состоянии. Такими показателями сейчас могут похвастаться немногие мировые столицы, но, к примеру, Рим и Лондон. Мэр Москвы Собянин считает, что столица России даже может их обогнать, так как работы все еще продолжаются.

В 2016 г. Москва продолжила реализацию одной из крупнейших в мире программ реставрации и возрождения памятников архитектуры и других объектов культурного наследия. Работы велись на 724 объектах, на 159 из них — реставрация завершена.

Реставрация памятников в Москве ведётся за счет средств городского бюджета (42 памятника в 2016 г.), федеральных органов исполнительной власти (32 объекта), частных инвесторов и меценатов (85 объектов). Таким образом, в 2016 г. доля памятников, реставрированных за счет частных средств, впервые достигла 53%.

Всего же с 2011 по 2016 гг. в Москве отреставрировано 773 объекта культурного наследия, в т. ч. 384 памятника за счет городского бюджета, 153 памятника — за счет федеральных органов исполнительной власти, 236 памятников — за счет частных инвесторов и меценатов.

В результате число московских памятников, находящихся в неудовлетворительном состоянии, сократилось в 5,3 раза — с 1325 объектов в 2010 г. до 250 в 2016 г. (их доля снизилась с 39% до 6% соответственно).

25 апреля 2012 г. состоялся первый в Москве аукцион по сдаче в льготную аренду «1 рубль за кв.м» аварийных памятников архитектуры, в котором приняли участие более 20 инвесторов.

По результатам торгов арендатором объекта культурного наследия «Жилой дом Н. П. Баулина» стало ООО «Ирбис». В ходе торгов ставки арендной платы выросли в 4,5 раза — с 3,65 млн. до 16,4 млн. рублей в год.

В феврале 2012-декабре 2016 гг. за счёт инвестора были проведены ремонтно-реставрационные работы.

---

Адрес страницы: <http://molzhani novskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/5335345.html>

---

[Управа района Молжаниновский города Москвы](#)