

Власти Москвы приняли единые правила строительства

28.03.2017

очередном заседании президиума правительства Москвы были утверждены правила строительства, которые будут едины для всех площадок. На этом заседании присутствовал и мэр столицы Сергей Собянин. Во время принятия решения учитывали и Генеральный план Москвы.

— С ноября прошлого года москвичи активно обсуждали правила застройки и землепользования в Москве, — уточнил Собянин.

Новые правила, естественно, затронут и участников программы реновации. Правда, соответствующие изменения в правила будут внесены только после того, как будет подготовлен список адресов домов, включенных в программу сноса. Между тем, по мнению Собянина, в Москве территория развития затронет не более 10% столичных земель.

Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) были разработаны на основе Генерального плана Москвы и с учётом ранее принятых градостроительных решений (проектов планировки территорий и градостроительных планов земельных участков).

С декабря 2016 г. по март 2017 г. прошли публичные слушания по проекту ПЗЗ в отношении территории в старых границах. По проекту правил землепользования и застройки присоединенных территорий публичные слушания состоялись ранее — в декабре 2015 г.- феврале 2016 г.

В ходе обсуждений от жителей города поступило более 120 тыс. замечаний и предложений, которые были внимательно проанализированы, а наиболее удачные и конструктивные из них — учтены.

С момента принятия ПЗЗ любая градостроительная деятельность в Москве, включая строительство и реконструкцию зданий и сооружений, может осуществляться только в рамках утвержденных ими параметров.

Именно ПЗЗ дают ответ на вопросы: «Разрешено ли строить в этой зоне? Что можно строить? Каковы максимальные параметры строительства?» — для каждого конкретного земельного участка.

В случае необходимости реализовать градостроительный проект, параметры которого не соответствуют ПЗЗ, будет необходимо предварительно пройти процедуру внесения изменений в ПЗЗ.

Правила землепользования и застройки состоят из Общей и Территориальной частей.

Общая часть Правил оформлена в виде текстовых материалов и включает положения о порядке применения Правил и внесения в них изменений.

Территориальная часть Правил оформлена в виде текстовых и графических материалов и включает градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования территории города Москвы.

Содержание градостроительных регламентов, предусмотренное Градостроительным кодексом Российской Федерации, частично изложено в текстовых материалах территориальной части и частично отображено на графических материалах территориальной части.

Карты градостроительного зонирования выполнены в виде атласов по административным округам города Москвы.

Адрес страницы: <http://molzhaninovskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/5398734.html>
